



K YAPI GAYRİMENKUL

GELECEĞİN İNŞASI

K YAPI GAYRİMENKUL

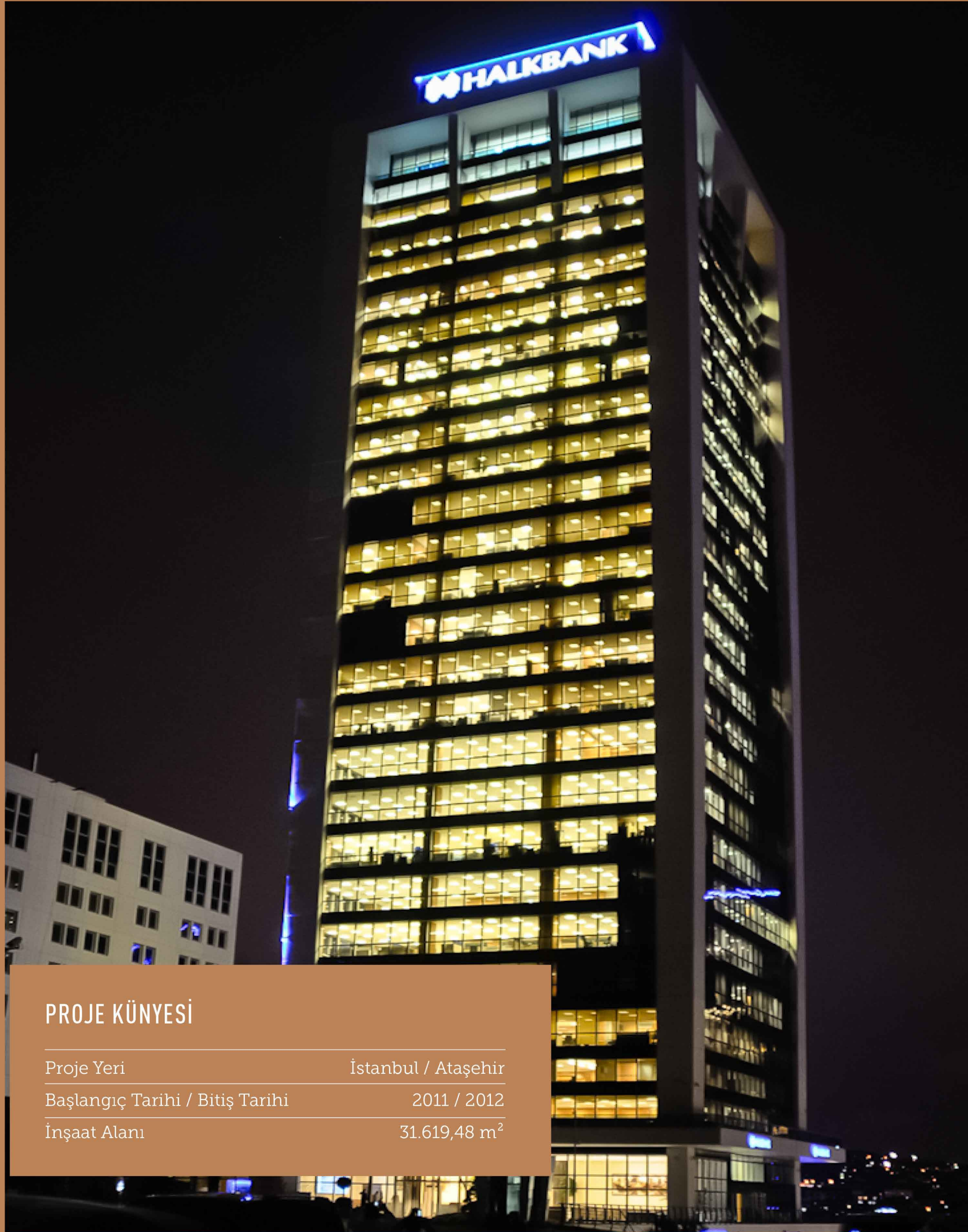
İnşaat sektöründeki onlarca proje ve **30** yıllık deneyim ile Mimar Murat Karaduman tarafından kurulan K Yapı Gayrimenkul, kalite standartlarını en üst düzeyde tutan, nitelikli, farklı ve çevreci projelerle sektörün lider firmaları arasında yer almayı hedeflemektedir.

K Yapı Gayrimenkul, inşaat sektöründe dünyadaki trendleri yakından izleyip yeni teknoloji ve tasarımlara hakim olarak kurum olarak kendini sürekli geliştirmeye devam etmektedir.

Gerçekleştirmiş olduğu binlerce konut ve işyeri ile güçlü bir geçmişe sahip olan K Yapı, yeni projeleriyle, yarınlara büyük bir güven ve umutla bakmaktadır.

HALKBANK ATAŞEHİR GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI





PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Ataşehir
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2011 / 2012
İnşaat Alanı	31.619,48 m ²

HALKBANK ATAŞEHİR GENEL MÜDÜRLÜK BİNASI

HALKBANK Ataşehir Genel Müdürlük Binası, İstanbul, Ataşehir'de, Batı Ataşehir'de İstanbul Finans Merkezi'ne sadece 400 metre mesafede yer almaktadır. Proje inşaatına 2011 yılı Haziran Ayı'nda başlanmış olup, Temmuz 2012'de tamamlanmış ve Halkbank Genel Müdürlük Birimleri toplu olarak bu

binada hizmet vermeye başlamıştır.

Günümüzün çağdaş, modern, teknolojik ve çevreci ofis anlayışının sergilendiği, 92 adet ofis ve 13 adet dükkan niteliğindeki bağımsız bölümün yer aldığı bina, toplam 34 kattan oluşmakta ve 31.619 m² inşaat alanına sahip bulunmaktadır.



HALK GYO ŞEKERPİNAR VERİ MERKEZİ VE BANKACILIK ÜSSÜ

HALK GYO ŞEKERPINAR VERİ MERKEZİ VE BANKACILIK ÜSSÜ

Türkiye'nin önde gelen bankalarından HALKBANK için Şekerpınar'da inşa edilmiş olan proje, bankanın teknoloji alanında tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecek, aynı zamanda Türkiye'nin de en modern veri merkezi olmuştur. Bankacılık Üssü; depo, çağrı merkezi ve eğitim birimlerinin yanı sıra misafırhane ve sosyal alanların da bulunacağı

bir kompleks olarak inşa edilmiştir.

Proje Leed Gold sertifikasına ve Uptime
- Tier 3 veri merkezi sertifikasına sahiptir.

Veri Merkezi ve Bankacılık Üssü Projesi olarak iki bloktan oluşan proje, 15.652 m² alana kurulmakta olup toplam 61.000 m² inşaat alanına sahiptir.



HALK GYO ŞEKERPİNAR VERİ MERKEZİ

PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Şekerpınar
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2013 / 2016
İnşaat Alanı	61.000 m ²

ATAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIK BİNASI

ATAŞEHİR BELEDİYESİ



T.C.
ATAŞEHİR
BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Ataşehir
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2011 / 2012
İnşaat Alanı	31.582,65 m ²

ATAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIK BİNASI

Ataşehir Belediye Başkanlık Binası, akıllı bina sistemleriyle donatılarak inşa edilen, Türkiye'nin en modern ve teknolojik belediye binalarından biridir. Bir yıl gibi kısa bir sürede tamamlanan bina, güneş enerjisinden elektrik

üretimi ve atık suları arıtma sistemleri ile yeşil bina olarak tanımlanabilecek özelliklere sahiptir.

Ataşehir Belediyesi, hizmet vermeye başladığı bina toplam 31.582 m² inşaat alanına sahiptir.

TRENDİST ATAŞEHİR



ŞIKLIK VE İŞLEVSELLİĞİN UYUMU, KLASİK VE MODERNİN SENTEZİ...

Trendist Ataşehir, Ataşehir İstanbul Finans Merkezi'nin de yer aldığı İstanbul Anadolu yakasının en değerli ve en hızlı gelişen lokasyonlarından biri olan Ataşehir'de yer alıyor. Bulunduğu alan Ataşehir'in ilk yaşam alanı olan, çevresi ve sosyal alanları ile en değerli bölgesini oluşturuyor.

Trendist Ataşehir, tekdüze hale gelen konut mimarisine yepyeni bir soluk getirerek; şıklık ve işlevselliğin uyumunu,

klasik ve modernin sentezini sunuyor. Klasik binalarıyla geçmişi, modern kuleleriyle geleceği kucaklıyor.

TRENDİST ATAŞEHİR, 57.755 m² alanda inşa edilmektedir. 13 adet 8 katlı ve 8 adet 33 katlı bloktan oluşan proje toplam 275.760 m² inşaat alanına sahiptir. 1529 konutun yer aldığı projede konut bloklarının yanı sıra, kapalı otoparklar, sosyal tesisler ve 43 adet ticari ünite yer almaktadır.





PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Ataşehir
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2013 / 2016
İnşaat Alanı	275.760 m ²



ATAŞEHİR GOLF CLUB



Ataşehir Golf Club Projesi

Ataşehir Golf Club, bu sporu geniş kitlelere sevdirmek amacıyla kapılarını açmıştır. Golf sporuyla amatör ya da profesyonel olarak ilgilenmek isteyen herkesin dilediği her an kolaylıkla ulaşabileceği “şehir içinde bir golf sahası” hayalini gerçek kılan Ataşehir Golf Club, İstanbul’un üçüncü, Anadolu yakasının ise ilk golf kulübü olma özelliğini taşımaktadır.

Son yıllarda Avrupa’da yükselen bir trend halini alan şehir içi golf sahalarının Türkiye’deki ilk örneği olan Ataşehir Golf Club, hem profesyonel sporculara hem de bu sporu öğrenmek isteyen bireylere hitap etmektedir. 2 saat 15 dakika gibi bir sürede tamamlanabilen 9 çukurlu parkuru ile golf sporuna gündelik hayatın koşturması arasında zaman ayırabilmeyi mümkün kılan Ataşehir Golf Club, gerek antrenman gerekse akademik olanaklarıyla dikkat çekmektedir.



PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul/Ataşehir
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2017/2019
İnşaat Alanı	3.500 m ² - 90.000 m ²
	9 Çukur Golf Sahası







FENERBAHÇE DURU YALI



PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Fenerbahçe
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2014/2015
İnşaat Alanı	2.800 m2



REGNUM ORTAKLIĞINDA TAMAMLANMIŞ PROJELER



ELITKENT



Elitkent Projesi Regnum ile tamamlanan ilk proje olup daha projenin başladığı dönemde %90lık kısmının satılmasıyla büyük satış başarısı yakalamıştır. Elitkent Bahçeşehir – Esenkent bölgesinin en popüler konut projelerinden biridir. Toplam inşaat alanı 135.000 m2dir. Elitkent her biri 15-17 katlı 10 bloktan oluşmaktadır.

PROJE KÜNYESİ

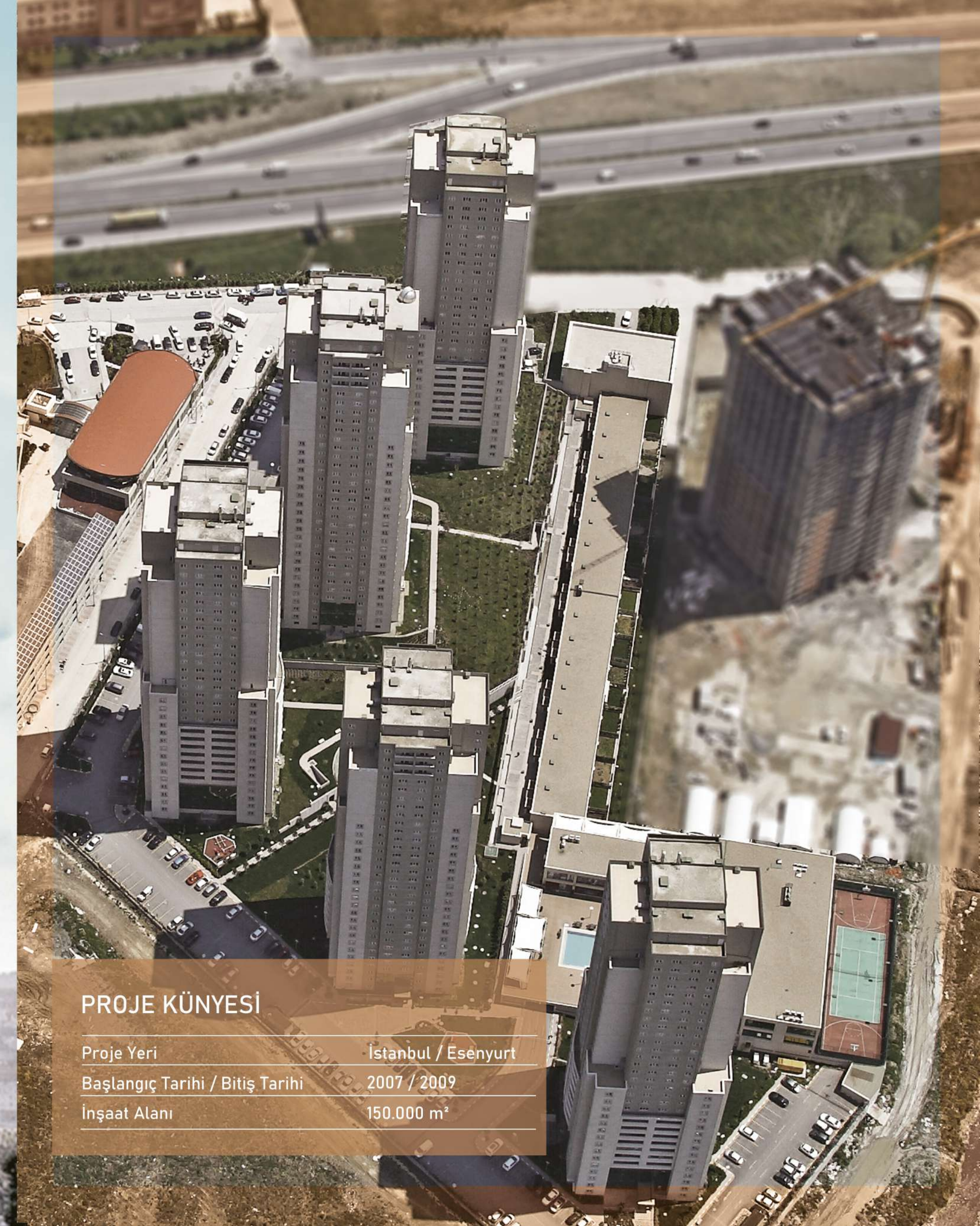
Proje Yeri	İstanbul / Esenkent
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2005 / 2007
İnşaat Alanı	135.000 m ²





ASTRUM TOWERS

Astrum Towers Türkiye'nin En yüksek konut projelerinden biridir. Proje 30 Blok ve 1285 daireden oluşmaktadır. Toplam Sosyal tesisleri, ticari yapıları ve otoparkları ile Astrum Towers toplamda 150.000 m2 lik inşaat alanına sahiptir.



PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Esenyurt
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2007 / 2009
İnşaat Alanı	150.000 m ²

SKY RESIDENCE



Sky Residence, A+ segmentinde yeralan 23 katlı residence projesi olup, lüksü en üst seviyede sunmaktadır. Sky Residence İstanbul'un Asya yakasının en yüksek yapılarından biridir. Projedeki 45 lüks daire konfor ve eğlenceyi açık ve kapalı havuzları ile, tenis kortu ile, yüksek güvenlik sistemi ile, akıllı bina sistemleri ile, fitness center'in ile sakinlerine sunmaktadır. Proje çok kısa zamanda yakaladığı satış başarısı ve de karlılığı ile Anadolu Yakası'nın en gözde projelerinden biri haline gelmiştir.

PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Göztepe
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2008 / 2009
İnşaat Alanı	13.000 m ²



DEVAM EDEN PROJELER

REGNUM ARKEOPARK



PROJE KÜNYESİ

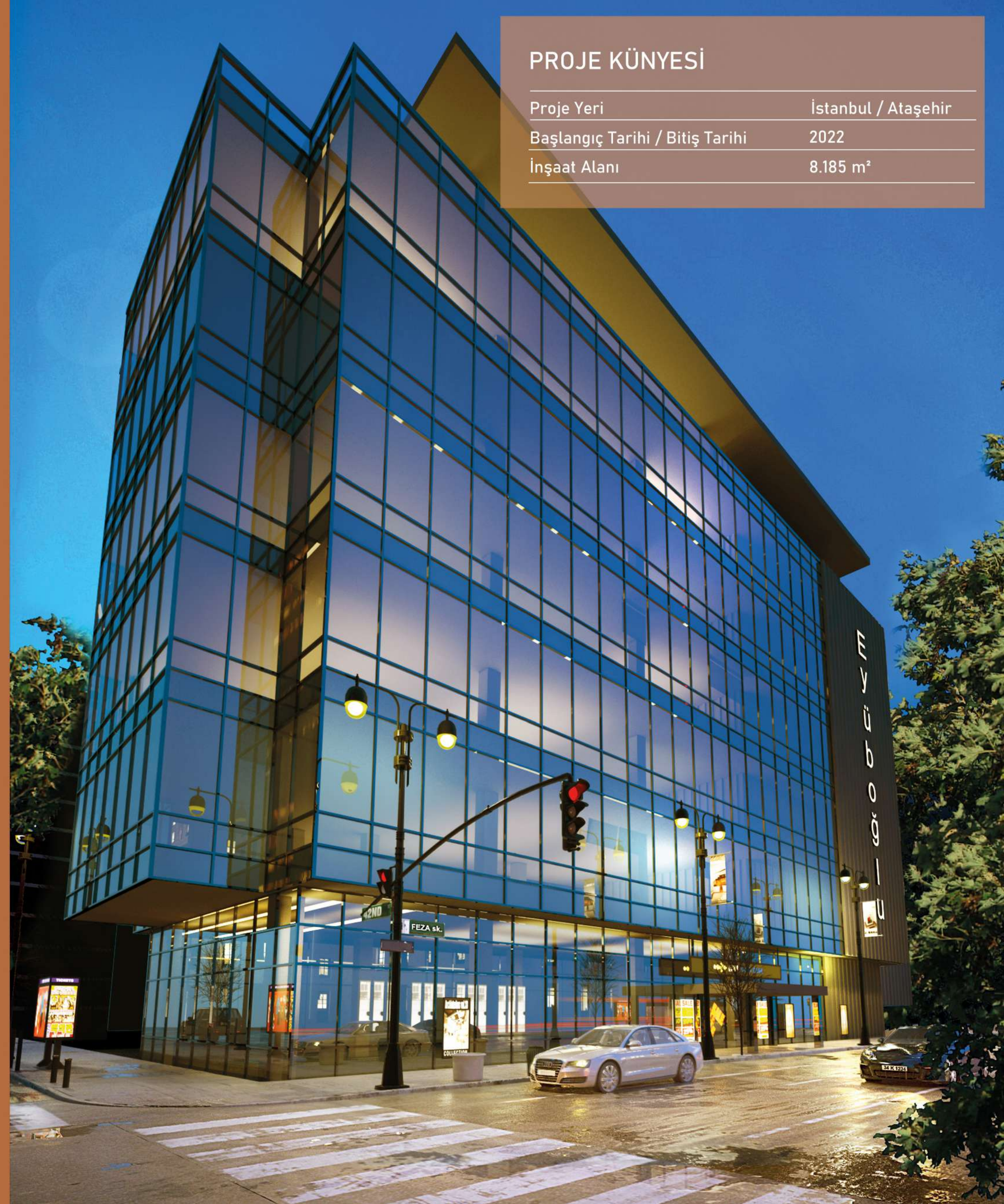
Proje Yeri	İstanbul / Kadıköy
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2020
İnşaat Alanı	31.250 m ²



EYB INVEST OFFICE

PROJE KÜNYESİ

Proje Yeri	İstanbul / Ataşehir
Başlangıç Tarihi / Bitiş Tarihi	2022
İnşaat Alanı	8.185 m ²





**K Yapı Gayrimenkul
Geliştirme İnşaat A.Ş.**

Atatürk Mah. Atapark Cad. No: 4
Ataşehir / İstanbul - Türkiye
T. +90 212 290 7444
F. +90 212 290 7445

info@kyapi.com
www.kyapi.com

